

6) VARIE ED EVENTUALI.

Il condomino Tufano richiede che le bollette dell'acqua per i consumi trimestrali siano cattagliate nell'indicazione dei particolari consumi di ogni utente. L'assemblea è favorevole.

L'assemblea propone e ricorda che per le spese condominiali straordinarie l'amministratore deve consultare il consiglio condominiale ed eventualmente indire assemblea ad hoc.

L'assemblea richiede all'amministratore di rivedere il numero dei posti auto disponibili per il parcheggio dei condomini viste le mutate esigenze degli stessi, riorganizzando tali aree prima della prossima turnazione.

Il condomino Di Ruocco rappresenta all'assemblea il problema dei marmi di rivestimento esterno del palazzo che sono pericolanti e rappresentano un rischio ai condomini stessi ed a passanti. L'assemblea dà mandato all'amministratore di verificarne la pericolosità e gli interventi necessari, d'intesa con il consiglio condominiale.

Il condomino Di Sarno Raffaele rappresentato dal fratello Domenico richiede che venga effettuata una disinfezione specifica contro le blatte.

Si chiede di verificare la necessità di provvedere allo spurgo dei pozzi neri.

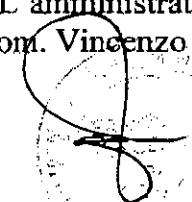
Nell'intento di unificare le tinteggiature dei box si propone di utilizzare esclusivamente vernici della IMPERPLAST codice S303 VERDE IMPERIALE, che è stato già utilizzato per il cancello scorrevole.

Non avendo altro da discutere l'assemblea viene chiusa alle ore 21:15.

Seguono le firme del Presidente e del Segretario.

Il presente verbale è conforme a quello redatto a mano nel registro dei verbali di condono alle pagine 21, 22, 23 e 24.

In fede
L'amministratore
geom. Vincenzo Frappola



Torre A innunziata , 30.05.2012

Non ve balizzato, ma fatto presente all'assemblea dall'amministratore per cui viene allegata al verbale come da espressa intenzione del condomino Ricciardi.

**5) APPROVAZIONE PREVENTIVO IMPERMEABILIZZAZIONE
LASTRICI BOX COSÌ COME DA DELIBERA ASSEMBLEARE DEL 16.6.08
E/O REGOLAMENTAZIONE LASTRICI SOLARI.**

Si rileva che non è stato presentato alcun preventivo per i lavori in questione. L'assemblea chiede di rimandare il problema, precisando che da oggi i lavori di manutenzione per eventuali infiltrazioni è a cura e a carico dei proprietari dei box interessati, come del resto verificatosi in passato.

**6) REGOLAMENTAZIONE DEL PARCHEGGIO AUTO NEL CORTILE
CONDOMINIALE, DEFINIZIONE DEL CANONE MENSILE ED EVENTUALE
ROTAZIONE DEGLI AVENTI DIRITTO (RESIDENTI E VIVENTI NELLO
STABILE).**

Dopo ampia discussione l'assemblea dà mandato all'amministratore di provvedere ad un censimento di tutte le autovetture aventi diritto a parcheggiare nel cortile condominiale al fine di evitare l'ingresso e la sosta ad autovetture di parenti o non residenti. Appena possibile verrà effettuata, alla luce dei dati raccolti, una riunione assembleare per definire la regolamentazione della sosta delle auto e, se necessario, eventuali turnazioni. L'assemblea invita l'amministratore ad agire anche legalmente nei confronti di eventuali estranei al condominio, oltre ad invitare i condomini a parcheggiare nel rispetto di regole di civile convivenza.

7) VARIE.

Il condomino Di Ruocco Mario fa presente che all'esterno del fabbricato condominiale sul lato di via Fusco sono presenti diverse lastre di marmo pericolanti (anche per eventuali passanti). L'amministratore è invitato dall'assemblea alla messa in sicurezza ed ad un richiamo alla ditta di pulizia.

Non avendo altro da discutere l'assemblea viene chiusa alle ore 20:30.

Seguono le firme del Presidente e del Segretario.

Il presente verbale è conforme a quello redatto a mano nel registro dei verbali di condominio alle pagine 187, 188, 189, 190 e 191.

In fede

L'amministratore
geom. Vincenzo Frappola



Torre Annunziata 12.06.2009

